

Phú Thọ, ngày 08 tháng 9 năm 2023

Số: 106/TB-ĐGTS

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng
Hai mươi bảy (27) ô đất tại địa bàn các xã: Âm Hạ, Vĩnh Chân, Xuân Áng, Lang
Sơn, Đan Thượng và thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ thông báo đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Tầng 1, Sở Tư pháp,
đường Nguyễn Tất Thành, phường Tân Dân, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
Điện thoại: 02103.844 209.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Hạ Hòa

Địa chỉ: Khu 10, thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Quyền sử dụng hai mươi bảy (27) ô đất tại địa bàn các xã: Âm Hạ, Vĩnh Chân,
Xuân Áng, Lang Sơn, Đan Thượng và thị trấn Hạ Hòa, huyện Hạ Hòa, tỉnh Phú Thọ. Cụ
thể như sau:

| STT | Ký hiệu ô đất | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (đồng/m ²) | Giá trị ô đất theo giá khởi điểm (đồng/ô đất) | Tiền hồ sơ (đồng/ô đất) | Tiền đặt trước (đồng/ô đất) | Bước giá (đồng/m ²) |
|------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| I | Khu 14, xã Xuân Áng (Khu vực Tiến Mỹ khu 11 cũ) | | | | | | |
| 1 | Ô số 08 | 280,0 | 500.000 | 140.000.000 | 100.000 | 28.000.000 | 50.000 |
| 2 | Ô số 09 | 280,0 | 500.000 | 140.000.000 | 100.000 | 28.000.000 | 50.000 |
| 3 | Ô số 10 | 280,0 | 500.000 | 140.000.000 | 100.000 | 28.000.000 | 50.000 |
| II | Khu vực Cây Vạng khu 3 xã Lang Sơn | | | | | | |
| 4 | Ô số 07 | 150,0 | 2.000.000 | 300.000.000 | 200.000 | 60.000.000 | 100.000 |
| 5 | Ô số 08 | 150,0 | 2.000.000 | 300.000.000 | 200.000 | 60.000.000 | 100.000 |
| 6 | Ô số 11 | 195,0 | 2.000.000 | 390.000.000 | 200.000 | 78.000.000 | 100.000 |
| III | Khu 3, xã Đan Thượng | | | | | | |
| 7 | Ô số 01 | 125,0 | 2.750.000 | 343.750.000 | 200.000 | 68.700.000 | 100.000 |
| IV | Khu 10, thị trấn Hạ Hòa | | | | | | |
| 8 | BT-02 | 200,0 | 12.100.000 | 2.420.000.000 | 500.000 | 484.000.000 | 100.000 |
| 9 | LK01-12 | 150,8 | 11.000.000 | 1.658.800.000 | 500.000 | 331.700.000 | 100.000 |
| 10 | LK01-13 | 113,2 | 11.000.000 | 1.245.200.000 | 500.000 | 249.000.000 | 100.000 |
| 11 | LK01-14 | 127,3 | 11.000.000 | 1.400.300.000 | 500.000 | 280.000.000 | 100.000 |

| | | | | | | | |
|-----------|----------------------------|-------|------------|---------------|---------|-------------|---------|
| 12 | LK01-15 | 122,5 | 11.000.000 | 1.347.500.000 | 500.000 | 269.500.000 | 100.000 |
| 13 | LK01-16 | 148,8 | 12.100.000 | 1.800.480.000 | 500.000 | 360.000.000 | 100.000 |
| 14 | LK01-17 | 162,8 | 11.000.000 | 1.790.800.000 | 500.000 | 358.100.000 | 100.000 |
| 15 | LK01-19 | 100,0 | 11.000.000 | 1.100.000.000 | 500.000 | 220.000.000 | 100.000 |
| V | Khu 8, xã Âm Hạ | | | | | | |
| 16 | Ô số 01 | 150,0 | 6.600.000 | 990.000.000 | 500.000 | 198.000.000 | 100.000 |
| 17 | Ô số 02 | 150,0 | 6.600.000 | 990.000.000 | 500.000 | 198.000.000 | 100.000 |
| 18 | Ô số 03 | 150,0 | 6.600.000 | 990.000.000 | 500.000 | 198.000.000 | 100.000 |
| 19 | Ô số 04 | 180,0 | 6.600.000 | 1.188.000.000 | 500.000 | 237.600.000 | 100.000 |
| 20 | Ô số 05 | 180,0 | 6.600.000 | 1.188.000.000 | 500.000 | 237.600.000 | 100.000 |
| 21 | Ô số 06 | 180,0 | 6.600.000 | 1.188.000.000 | 500.000 | 237.600.000 | 100.000 |
| 22 | Ô số 07 | 180,0 | 6.600.000 | 1.188.000.000 | 500.000 | 237.600.000 | 100.000 |
| 23 | Ô số 08 | 180,0 | 6.600.000 | 1.188.000.000 | 500.000 | 237.600.000 | 100.000 |
| 24 | Ô số 09 | 180,0 | 6.600.000 | 1.188.000.000 | 500.000 | 237.600.000 | 100.000 |
| 25 | Ô số 10 | 180,0 | 6.600.000 | 1.188.000.000 | 500.000 | 237.600.000 | 100.000 |
| VI | Khu 8, xã Vĩnh Chân | | | | | | |
| 26 | Ô số 13 | 388,0 | 8.200.000 | 3.181.600.000 | 500.000 | 636.300.000 | 100.000 |
| 27 | Ô số 53 | 273,3 | 9.000.000 | 2.459.700.000 | 500.000 | 491.900.000 | 100.000 |

- **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của các ô đất đấu giá:** Đất đã được UBND huyện Hạ Hoà thực hiện thu hồi, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng chuyển mục đích sử dụng thành đất ở, đã xong hạ tầng, đủ điều kiện đưa ra đấu giá.

4. Hình thức, phương thức đấu giá, số vòng bỏ phiếu:

- **Hình thức, phương thức đấu giá: ĐẤU GIÁ BẰNG BỎ PHIẾU TRỰC TIẾP TẠI CUỘC ĐẤU GIÁ**

- **Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.**

- **Số vòng bỏ phiếu: Không hạn chế số vòng.**

5. Bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/9/2023 đến 17h00 ngày 26/9/2023. Cụ thể:

- Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ.

- Tại Bộ phận Một cửa UBND huyện Hạ Hoà.

6. Xem tài sản đấu giá

Trong 02 ngày: 13/9/2023 và 14/9/2023, khách hàng liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ và Văn phòng đăng ký đất đai và phát triển quỹ đất huyện Hạ Hoà trước 01 ngày làm việc để được hướng dẫn xem tài sản.

7. Nộp tiền đặt trước

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm:

- Tài khoản số: **2704201002763** tại Ngân hàng Agribank huyện Hạ Hoà

- Hoặc tài khoản số: **110626396688** tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Phú Thọ.

Đơn vị thụ hưởng: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.**

Thời gian nộp trong 03 ngày: **26/9/2023, 27/9/2023, 28/9/2023** (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải nộp riêng cho từng ô đất và được báo có trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trước **17h00** phút ngày **28/9/2023** mới được coi là hợp lệ).

*** Lưu ý: Tiền đặt trước nộp riêng từng ô đất.**

8. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ và Bộ phận Một cửa UBND huyện Hạ Hoà từ ngày **08/9/2023** đến **17h00** phút ngày **26/9/2023**.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về Đấu giá tài sản và pháp luật liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

9. Thời gian, địa điểm đấu giá

Bắt đầu từ **08h00** phút ngày **29/9/2023** tại Hội trường Văn phòng Đăng ký đất đai và phát triển quỹ đất huyện Hạ Hoà, tỉnh Phú Thọ.

*** Lưu ý:**

- Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính.
- Người tham gia đấu giá phải có mặt ở cửa Hội trường trước **15** phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

*** Mọi chi tiết xin liên hệ:**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ; hoặc Văn phòng đăng ký đất đai và phát triển quỹ đất huyện Hạ Hoà.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Hạ Hoà;
- Báo Phú Thọ (Đ/t);
- Công TTĐT UBND h. Hạ Hoà (Đưa tin);
- Công TTĐT đấu giá Quốc gia (Đưa tin);
- GD Sở, PGD Sở - ông Hải (Báo cáo và mời dự);
- GDTT;
- Phát hành cùng hồ sơ đấu giá;
- Niêm yết: Theo quy định;
- Lưu: VT, HSDG (NTTr).



Đỗ Thị Kiên Tâm